

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Construcții
1.3 Departamentul	Construcții Civile și Management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie și management
1.5 Ciclul de studii	Master
1.6 Programul de studii / Calificarea	Managementul Proiectelor și Evaluarea Proprietății
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	2.00

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	MANAGEMENTUL INTEGRAT AL PROIECTELOR						
2.2 Aria de conținut	Inginerie și management						
2.3 Responsabil de curs	Dr.ing Gavris Ovidiu – ovidiugavrilg@yahoo.com						
2.4 Titularul activităților de seminar / laborator / proiect	Dr.ing Gavris Ovidiu						
2.5 Anul de studiu	I	2.6 Semestrul	1	2.7 Tipul de evaluare	E	2.8 Regimul disciplinei	DA

3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar / laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	125	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar / laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					28
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					24
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					28
Tutoriat					-
Examinări					3
Alte activități.....					-
3.7 Total ore studiu individual	83				
3.8 Total ore pe semestru	125				
3.9 Numărul de credite	5				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Cunoașterea disciplinelor din domeniul Ingineriei Civile
4.2 de competențe	Operarea cu fundamente științifice, ingineresti și ale informaticii

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	
5.2. de desfășurare a seminarului/laboratorului / proiectului	

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>C2-Elaborarea studiilor de fundamentare și a părților tehnice pentru investiții</p> <p>C2.1 Identificarea datelor de intrare și a indicatorilor de realizare</p> <p>C2.2 Corelarea investițiilor cu specificul și nevoile zonei</p> <p>C2.5 Conținutul documentațiilor tehnice pe faze de proiectare</p> <p>C4- managementul implementării proiectelor de infrastructură</p> <p>C4.1, C4.2, C4.3, C4.4, C4.5 Analiza, identificarea cerințelor, elaborarea procedurilor, identificarea resurselor și controlul calității investițiilor care urmează a fi realizate</p> <ul style="list-style-type: none"> – să optimizeze anumite cheltuieli pe santier. – să realizeze un optim al distanțelor de transport și al punctelor de aprovizionare astfel încât prețul de punere în operă al unor materiale să nu crească mult datorită distanțelor de transport – să optimizeze drumul critic al unei lucrări <p>să realizeze o gestionare și o mișcare optimă a muncitorilor ca număr și calificări pe șantier</p> <p>Intocmirea unui SF sau DALI, documentații pentru avize și oferte pentru achiziții</p>
Competențe transversale	<p>Colaborarea cu membrii colectivului din care face parte în stabilirea sarcinilor și responsabilităților inclusiv realizarea unor practici inovative</p>

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Managementul unei investiții din faza de concepție până la recepția acesteia
7.2 Obiectivele specifice	Intocmirea unui Devis General și a indicatorilor tehnico economici, întocmirea unei fișe de date a achiziției și a unei oferte, realizarea unei analize de preț

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
<p>Noțiuni generale despre promovarea lucrărilor de investiții;</p> <p>Prezentarea documentațiilor tehnice pe faze de intocmire</p> <p>Devizul general al unei lucrări;</p> <p>Proiectul tehnic al unei lucrări (PT), detalii de execuție (DE), caiete de sarcini (CS), documentația pentru eliberarea certificatului de urbanism(CU) și a autorizației de construcție (PAC);</p> <p>Instrucțiuni pentru ofertanti. Fisa de date a achiziției.</p> <p>Achiziția publică de lucrări. Formulare condiții de participare;</p> <p>Actorii principali ai sistemului investitional si tipuri de responsabilitati date de Legea 10/1995 republicata.</p> <p>Tipuri de contracte. Contractul de antrepriza, de tip uzina si contractual la cheie.</p> <p>Sisteme organizatorice ale Inginerului (diriginți de șantier) în conformitate cu prevederile FIDIC. Atribuții și mod de colaborare cu beneficiarul și antreprenorul lucrării;</p> <p>Forme organizatorice ale antreprenorului general. Relația Antreprenor – Inginer, Antreprenor – Beneficiar și Antreprenor – Administrație Locală;</p> <p>Formarea preturilor unitare într-o oferta. Analize de pret</p> <p>Organizarea producției. Programarea activităților la derularea unei lucrări. Ordine de variație;</p> <p>Notiuni de decontare a lucrarilor. Situatii de plata. Circuitul</p>	<p>Expunere noțiuni și mod de rezolvare probleme</p>	<p>FIZIC</p>

actelor in contracte internationale.			
Recepția lucrărilor de construcții. Recepția la terminarea lucrărilor. Recepția finală;			
Bibliografie			
1. O Gavris - Managementul proiectelor de construcții- partea întâia. Pregătirea investițiilor. UT Press 2013			
2. O Gavris - Management si cercetari operationale pentru activitatea de constructii. Indrumator de lucrari. UT Press 2013			
3. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001			
4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006			
5. Hotararea de Guvern HG 907 / 2016 actualizata			
6. Legea98 /2016 actualizata privind achizițiile publice			
Materiale didactice virtuale			
In alte biblioteci:			
David R. Moore – Project Management la Manchester Centre for Civil and Construction Engineering			
Code of practice for project management for constructionand development – la Royal Institute of British Architects			
8.2 Seminar/laborator / proiect		Metode de predare	Observații
Intocmirea unei oferte financiare pentru un proiect dat (4 ședințe)		Expunere și rezolvare de probleme	FIZIC
Fisa de date pentru o achizitie publica (4 ședințe)			
Formarea pretului unitar pentru articole compuse sau asimilate (4 ședințe)			
Predarea și susținerea proiectelor (1 ședință)			
Bibliografie			
1. O Gavris - Managementul proiectelor de construcții- partea întâia. Pregătirea investițiilor. UT Press 2013			
2. O Gavris - Management si cercetari operationale pentru activitatea de constructii. Indrumator de lucrari. UT Press 2013			
3. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001			
4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006			
5. Hotararea de Guvern HG 28 / 9.01. 2008 publicată în MO 48/22 ian 2008			
6. Ordonanța de urgență a guvernului OUG 34/2006 privind achizițiile publice			
Materiale didactice virtuale			
In alte biblioteci:			
David R. Moore – Project Management la Manchester Centre for Civil and Construction Engineering			
Code of practice for project management for constructionand development – la Royal Institute of British Architects			

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul afferent programului

Competențele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu operatorii în domeniu	
---	--

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	întrebări teorie și probleme	Proba scrisă: durata evaluării -1,5 - 2,0 ore	60%
10.5 Seminar/Laborator	întrebări din lucrari	Proba practică: durata evaluării 15 min – 20 min /student	40%
10.6 Standard minim de performanță			
●50% răspunsuri corecte la partea de teorie, 50% din problemele practice			

Data completării: iunie 2024	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Conf.dr. ing. Gavris Pascu Ovidiu	
	Aplicații	Sl.dr. ing. Dumitran Mihaela	

Data avizării în Consiliul Departamentului	Director Departament
_____28,06, 2024	Conf..dr.ing. ACIU Claudiu
Data aprobării în Consiliul Facultății	Decan
_____12,07,2024	Prof.dr.ing. Manea Daniela